14 августа 2019 года

|  |
| --- |
| **П Р О К У Р А Т У Р А**  **ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА** |

**Пресс-релиз**

«Ограничена возможность государственной регистрации отчуждения недвижимости граждан на основе заявлений, поданных в форме электронных документов»

Вступил в силу Федеральный закон [от 02.08.2019 № 286-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330707/)».

Согласно внесенным изменениям, государственная регистрация перехода (прекращения) права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, осуществляется на основе заявления, представленного в электронной форме и подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

При этом необходимо наличие в Едином государственном реестре недвижимости записи о возможности регистрации отчуждения недвижимости. Отсутствие записи о возможности такой регистрации будет являться основанием для возврата заявления, поданного в электронной форме, без рассмотрения.

При поступлении заявления о регистрации отчуждения права собственности на объект недвижимости, орган государственной регистрации будет обязан в день поступления заявления уведомить о нем физическое лицо, за которым в Едином государственном реестре недвижимости закреплено право собственности на объект недвижимости.

Вместе с тем указанные требования не распространяются на случаи подачи заявлений о регистрации отчуждения права собственности нотариусом, органами государственной власти и органами местного самоуправления и по ипотечным сделкам.

Погашение записи о возможности регистрации на основании документов в электронной форме будет осуществляться на основании личного заявления собственника или на основании решения суда.

Помощник прокурора района В.А. Забродин

**При использовании указанной информации ссылка на прокуратуру (города, района) является обязательной. При освещении информации в теле-, радиоэфирах необходимо направлять эфирные справки (количество эфиров с учетом повторов) на адрес электронной почты (oktabr3@prokhmao.ru) или по каналам факсимильной связи на тел. 8 (34678) 208-12**