13 августа 2019 года

|  |
| --- |
| **П Р О К У Р А Т У Р А**  **ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА** |

**Пресс-релиз**

**«Добросовестный приобретатель за истребование у него жилого помещения, сможет получить компенсацию за счет государства»**

В случаях, если на основании судебного акта у добросовестного приобретателя истребовано жилое помещение, то он сможет получить однократную единовременную компенсацию за счет казны Российской Федерации.

Согласно [Федеральному закону от 02.08.2019 № 299-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330668/)», компенсация выплачивается на основании вступившего в законную силу судебного акта по соответствующему иску приобретателя к Российской Федерации.

Судебный акт принимается в случае, если по не зависящим от добросовестного приобретателя причинам в соответствии с вступившим в законную силу судебным актом о возмещении ему убытков, возникших в связи с истребованием от него жилого помещения, взыскание по исполнительному документу произведено частично или не производилось в течение 6 месяцев со дня предъявления этого документа к исполнению.

В случае выплаты компенсации к Российской Федерации переходит в пределах выплаченной суммы право (требование), которое добросовестный приобретатель имеет к лицу, ответственному за причинение ему убытков в связи с истребованием от него жилого помещения.

Кроме этого, добросовестный приобретатель, от которого на основании вступившего в законную силу судебного акта было истребовано жилое помещение в собственность государства до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, вправе в течение трех лет со дня его вступления в силу обратиться с иском к Российской Федерации, субъекту РФ или муниципальному образованию о выплате однократной компенсации.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

Помощник прокурора района В.А. Забродин

**При использовании указанной информации ссылка на прокуратуру (города, района) является обязательной. При освещении информации в теле-, радиоэфирах необходимо направлять эфирные справки (количество эфиров с учетом повторов) на адрес электронной почты (oktabr3@prokhmao.ru) или по каналам факсимильной связи на тел. 8 (34678) 208-12**