|  |  |
| --- | --- |
|  | **П Р О К У Р А Т У Р А**  **прокуратура Октябрьского района** |

**Установлены дополнительные требования для перевода жилого помещения в нежилое**

Федеральным законом от 29.05.2019 № 116-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс РФ в части перевода жилого помещения в нежилое.

Так, для перевода жилого помещения в нежилое помещение собственнику дополнительно необходимо представить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение, а также согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

Примыкающими к переводимому помещению признаются помещения, имеющие общую с переводимым помещением стену или расположенные непосредственно над или под переводимым помещением. Согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение оформляется собственником помещения, примыкающего к переводимому помещению, в письменной произвольной форме, позволяющей определить его волеизъявление. В этом согласии указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица - собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, паспортные данные собственника указанного помещения, номер принадлежащего собственнику указанного помещения, реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанное помещение.

Прокуратура Октябрьского района